

Peroutka Tomáš
Zděňka Fibicha 1205/ 120522
757 01 Valašské Meziříčí

Poloha uživatelské jednotky 7NP.1, 0022
Interní číslo 12051205022
Označení objektu 50-757-0069/7
Označení objektu SAP 7570069
Zúčtovací období 01.01.2025 - 31.12.2025
Doba užívání 01.01.2025 - 31.12.2025

D. Další náležitosti vyúčtování dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. v platném znění:

Referenční příjemce služeb teplo:

celkové náklady na otop 784.974,15 Kč / 4.407,24 m² zap. plocha objektu 178,11 Kč / m²

Náklady příjemce služeb v Kč na m²:

náklady na otop 14.457,30 Kč / 80,15 m² byt 180,38 Kč / m²

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +1,27 %

Referenční příjemce služeb TV:

spotřeba 1.507,30 m³ objektu / 72,00 počet už. jednotek 20,93 m³

Spotřeba m³ na už. jednotku:

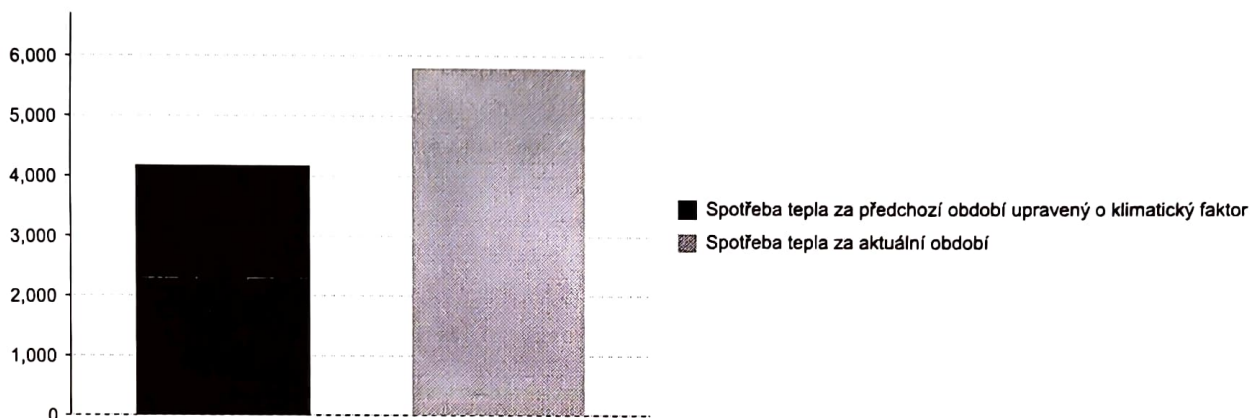
spotřeba v m³ TV 25,39 m³

Porovnání příjemce služeb k referenčnímu příjemci: +21,28 %

E. Postup pro zohlednění klimatických podmínek při srovnání zjištěné spotřeby tepla

Počet denostupňů v dané lokalitě za aktuální zúčtovací období: 3602

Počet denostupňů v dané lokalitě za předchozí zúčtovací období: 3147



F. Informace o použité skladbě zdrojů energie a ročních emisích skleníkových plynů, o energetické náročnosti a o podílu energie z obnovitelných zdrojů:

Seznam paliv využitých při celkové výrobě tepla vykázaný ve výkazu ERU 31,32-CP:

Zemní plyn	27%
Ostatní plyny	46%
Kapalné palivo	18 %
Ostatní	9 %

Emise CO₂ vzniklá při výrobě a distribuci tepla je ve výši 84 kg CO₂/GJ.

Při výrobě tepla nejsou využívány obnovitelné zdroje energie.

G. Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie:

Převažující je náklad na nakoupené emisní povolenky v roce 2022, ve výši 69 Kč/GJ dodaného tepla a to i se zohledněním bezplatného přidělu.

H. Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

I. Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz>, <https://chytra-volba.cz>

J. Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního sporu řešení

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodčí nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodčí nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Legenda k vyúčtování:

* **ZN** - základní náklady – část nákladů rozpočtena podle plochy bytu

* **SN** - spotřební náklady – část nákladů rozpočtena podle poměrových měřidel (RTN, MT, TV, SV)

* **SV** - studená voda

* **TV** - teplá voda

* **Vaše vyúčtování** – zde jsou uvedeny údaje o Vašem bytě – m², naměřené hodnoty z vodoměrů, rozdělovačů topných nákladů (dále jen RTN), měřičů tepla (dále jen MT), Jednotky ze RTN a MT jsou dále korigovány a to s ohledem na platné obecně závazné předpisy České republiky (dále jen legislativa). Korekce spotřebních jednotek spočívá v určení výsledných jednotek dopočetem spotřební složky tak, aby uživatel splňoval podmínky určení spodní a horní hranice oproti průměru zúčtovací jednotky v daném rozúčtovacím období v souladu s platnou legislativou.

* **oddíl A.** - obsahuje odečtené hodnoty z Vašich poměrových měřidel – místnost, kde se poměrové měřidlo nachází, typ poměrového měřidla, výrobní číslo, odečtená hodnota, starý stav. Starý stav se u odpařovacích poměrových měřidel neuvádí, protože jsou na začátku měřeného období vybaveny vždy novou, plnou měřicí ampulkou. Rovněž není uveden u elektronických poměrových měřidel, kde se odečtená stará hodnota vždy po konci měřeného období vynuluje. Tento stav je však možno vyhledat v paměti měřidla. Naměřené hodnoty na RTN je třeba podle EN, ČSN 834, 835 přepočítat vyhodnocovacími součiniteli. Rozdíl naměřených hodnot je vynásoben korekčními součiniteli. UF = koeficient výkonu otopného tělesa, dále koeficientem pro polohu místnosti v objektu a ke světovým stranám. Pokud je u koeficientu UF uvedeno číslo "1", je výkon s polohou místnosti zahrnut v uživatelské stupnici umístěné v indikátoru - poměrovém rozdělovači topných nákladů. U měřičů tepla není uveden koeficient UF.

* **Změna uživatelů (stěhování) v průběhu zúčtovacího období** - pokud byly při změně uživatelů v průběhu zúčtovacího období zajištěny meziodečty měřících přístrojů (RTN a vodoměrů, popř. MT a vodoměrů), výpočet spotřební složky nákladů se provádí podle meziodečtů. V případě, že nejsou k dispozici hodnoty meziodečtů, rozdělení základní a spotřební složky nákladů na teplo se provádí podle procentuální klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce. Základní a spotřební složky nákladů na TV a SV budou rozděleny dle počtu kalendářních dnů.

* **oddíl B.** – sestava celkových nákladů – fakturované náklady – celkové náklady na dům předané majitelem (správcem) domu pro dané vyhodnocovací období.

* **oddíl C.** – členění celkových nákladů a cena za výslednou jednotku - % členění celkových nákladů na ZN a SN, celkem jednotek za dům – součet ploch bytů (m²) nebo všech výsledných jednotek (RTN, TV, SV popř. MT), cena za výslednou jednotku (podíl daných nákladů celého domu k počtu výsledných jednotek) není totožná s cenou dodavatele tepla a vody.

* Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy dle platné legislativy: v bytě - 1; ve skladě-1; v kanceláři, zdrav.stř., v mateřské šk., ve výstavním sále-1,2; v prodejně, v obchodním domě, v učebně, v tělocvičně, v dílně - 1,3; v restauraci, kavárně, vinárně – 1,4.

Při změně uživatele bytu se u každého uživatele korigují vykázané jednotky pomocí určitých údajů, jako jsou kalendářní dny, meziodečty nebo procentní tabulka tepelného zatížení.

Pokud lhůta pro uplatnění reklamace není uvedena majitelem nebo správcem objektu, je 30 dní po obdržení vyúčtování.