

Společenství vlastníků Zd.Fibicha 1205 - 1207, V.M.

Zapsáno 28.března 2017 Rejstřík SVJ, vedený KS v Ostravě, oddíl S, vložka 12543
 Zdeňka Fibicha 1207, 75701 Valašské Meziříčí, IČ: 05963311, DIČ: CZ05963311

Tomáš Peroutka
 Zdeňka Fibicha 1205
 757 01 Valašské Meziříčí

Jednotka: Byt č. 22, Zdeňka Fibicha 1205, 75701 Valašské Meziříčí (ev.č. 12051205022)
 Podlahová plocha: 86,76 m² Variabilní symbol: **4001120522**
 Spoluvlastnický podíl: 2/112 Datum vystavení: 21.04.2026
 Počet evid. osob: 3

Vyúčtování nákladů a záloh za služby za období 01/2025 - 12/2025

Byt č. 22, Zdeňka Fibicha 1205, 75701 Valašské Meziříčí

Vodné stočné	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	73,65 m ³	1 023,35 m ³	121,7093 Kč/m ³
Spotřeba	78,16 m ³	1 086,00 m ³	114,6880 Kč/m ³
Rozdíl (spotřeba - náměr)	4,51 m ³	62,65 m ³	5,8 %
Zálohy	5 400,00 Kč	117 290,00 Kč	
Náklady	8 964,00 Kč	124 551,17 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-3 564,00 Kč		

Teplο	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Nespecifikováno	0,00	0,00	0,0000
Náklady SS	14 457,30 Kč	784 971,70 Kč	
Spotřeba	14,09 GJ	765,00 GJ	1 026,106 Kč/GJ
Zálohy	24 180,00 Kč	1 490 038,00 Kč	
Náklady	14 457,30 Kč	784 971,70 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+9 722,70 Kč		

Celkem vyúčt. teplé vody	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Průměrné nákl. na teplou vodu		10 595,37 Kč/jednotka	
Vaše náklady jsou ve srovnání s referenčním příjemcem služby o		23 % vyšší.	
Zálohy	16 200,00 Kč	1 055 155,00 Kč	
Náklady	13 037,00 Kč	762 866,31 Kč	503,5787 Kč/m ³
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+3 163,00 Kč		

Z toho:

Teplá voda - Ohřev	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Základní složka: 30 %			
Kritérium: Otopná	80,15 m ²	4 406,96 m ²	39,9551 Kč/m ²
Náklady ZS	3 202,00 Kč	176 080,48 Kč	
Spotřební složka: 70 %			
Kritérium: Náměr měřidel	25,39 m ³	1 514,89 m ³	271,2107 Kč/m ³
Náklady SS	6 886,00 Kč	410 854,44 Kč	
Spotřeba	9,83 GJ	572,00 GJ	1 026,110 Kč/GJ
Náklady	10 088,00 Kč	586 934,92 Kč	

Teplá voda - Voda	Příjemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Náměr měřidel	25,39 m ³	1 514,89 m ³	116,1348 Kč/m ³
Spotřeba	25,71 m ³	1 534,00 m ³	114,6880 Kč/m ³
Náklady	2 949,00 Kč	175 931,39 Kč	

Výtah	Přijemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Osoboměsíce	36,00 osMěs	522,00 osMěs	23,7570 Kč/osMěs
Zálohy	612,00 Kč	8 874,00 Kč	
Náklady	855,00 Kč	12 401,14 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-243,00 Kč		

Společná elektřina	Přijemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Osoboměsíce	36,00 osMěs	666,00 osMěs	7,9801 Kč/osMěs
Zálohy	216,00 Kč	3 996,00 Kč	
Náklady	287,00 Kč	5 314,77 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-71,00 Kč		

Pojištění	Přijemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Podlahová plocha	83,84 m ²	1 617,68 m ²	7,1402 Kč/m ²
Zálohy	348,00 Kč	6 816,00 Kč	
Náklady	599,00 Kč	11 550,50 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-251,00 Kč		

Náklady na rozúčtování	Přijemce služby-jednotka	Zúčtovací jednotka	Kč/MJ
Kritérium: Stejně každé jednotce	1 jedn.	72 jedn.	323,9303 Kč/jedn.
Zálohy	0,00 Kč	0,00 Kč	
Náklady	324,00 Kč	23 322,98 Kč	
+ Přeplatek / - Nedoplatek	-324,00 Kč		

Celkem			
Zálohy	46 956,00 Kč		
Náklady	-38 523,30 Kč		
+ Přeplatek / - Nedoplatek	+8 432,70 Kč		

K výplatě 8 433,00 Kč

Odečty vodoměrů studené vody	Rekapitulace stanovení započitatelné podl. plochy				
Výrobní číslo	Odečet	Dne	Před.odeč.	Dne	Náměr
425117826	91,730	31.12.2025	18,080	31.12.2024	73,650
Odečty vodoměrů teplé vody					
423401750	32,010	31.12.2025	6,620	31.12.2024	25,390

Informujeme, že Váš zůstatek na fondu dlouhodobých záloh (fondu oprav) k 31.12.2025 činí 14 683,02 Kč.

Reklamací vyúčtování můžete uplatnit v průběhu reklamační lhůty, a to do 27.5.2026 na adrese Stavební bytové družstvo Valašské Meziříčí, Sokolská 489, 757 01 Valašské Meziříčí, úřední dny: pondělí, středa 8.00 - 11.30 12.30 - 16.00 nebo emailem - sekretariat@sbdvm.cz
 Vyúčtování služeb je porovnání předepsaných záloh položek teplo, teplá voda, studená voda, spol. elektřina, výtah, pojištění a skutečných nákladů těchto služeb.
 Nelze porovnávat celkovou částku měsíční úhrady s vyúčtováním služeb, jelikož v celkovém předpisu jsou i položky, které nejsou součástí vyúčtování.

Přeplatek z vyúčtování služeb Vám bude vyplacen nejpozději do 30.6.2026 způsobem, který máte zadán v evidenci nájemného (na účet, složenkou B)
 Poplatek za vystavení poštovní poukázky typu B je Českou poštou automaticky stržen z vyplácené částky. Poštovní poukázka nebudou zasílány přeplatky nižší než 500 Kč, ty bude možné si vyzvednout na pokladně SBD.

Nedoplatek z vyúčtování záloh uhradte v termínu od 1.5.2026 do 31.5.2026 na účet 1511566/0300 a platbu označte variabilním symbolem uvedeným na přední straně vyúčtování a specifickým symbolem 52.

Informace k evidenci nájemného: Burdiková Irena, tel. 734 571 183, email: burdikova@sbdvm.cz
 Informace k vyúčtování služeb: Maňáková Jarmila, tel. 731 653 600, email: manakova@sbdvm.cz
 Informace k fondu oprav: Martinková Martina, tel. 739 649 088, email: ucetni@sbdvm.cz

Porovnání ročních spotřeb tepla na vytápění s ohledem na klimatické podmínky

